

*“La cura di una casa si traduce nella cura per le persone”*

In qualsiasi attività umana, ai fini del migliore risultato finale, non conta solo la conoscenza e l'esperienza. Conta anche lo spirito, la passione per le cose ben fatte, il piacere delle fatiche premiate, l'impegno.

Essere totalmente incentrati sul cliente, sui suoi bisogni e sulle sue ambizioni con spirito di collaborazione stretta: ciò rende possibile il raggiungimento di risultati straordinari.

Prasedi da sempre esprime affidabilità, tradizione, sicurezza e protezione, forza, dinamismo, crescita, stabilità, ottimismo.....il tutto come riflesso di un impegno costante

Affidatevi alla Nostra professionalità e Vi sentirete parte di una grande famiglia.

## Studio Prasedi

Indirizzo ufficio: Via Pellizzari 28, Vimercate  
20871 (MB)

Tel: 039-6854034

Fax.:039-666438

E-mail: [Info@studioprasedi.it](mailto:Info@studioprasedi.it)  
[studioprasedi@yahoo.it](mailto:studioprasedi@yahoo.it)

Sito internet: [www.studioprasedi.it](http://www.studioprasedi.it)

## Studio Prasedi

AMMINISTRAZIONE  
CONDOMINIALE &  
COMPRAVENDITA

*“La buona amministrazione al  
Vostro servizio”*



***Dott. Stefano Prasedi***

## *“La nostra ambizione, la Vostra soddisfazione”*

Ovunque sia il Condominio o la proprietà, qualunque sia la tipologia ed il valore, tutto lo Staff dello Studio Prasedi lavora incessantemente per creare opportunità di crescita e miglioramento, e per raggiungere il massimo per la propria clientela. Da sempre il motto che permea ogni nostra azione è: “Soddisfare i bisogni del cliente e supportarne le attese e le ambizioni per il futuro”.



*“Guardare al particolare senza rinunciare all’insieme”*

Offrire soluzioni convincenti, siano esse tecniche o finanziarie, reperire fornitori nel mercato, svolgere la building administration, locare, compravendere, progettare, realizzare.....qualunque esigenza si prospetti Noi siamo al Vostro fianco.

Perché i migliori traguardi, non importa se frutto di progetti di ampio respiro o meno, si ottengono dalla conoscenza e dalla condivisione degli obiettivi.

**In sintesi: L’unione di intenti e di vedute col cliente.....la Nostra ambizione, la Vostra soddisfazione**

## *“La Vostra casa merita le nostre attenzioni”*

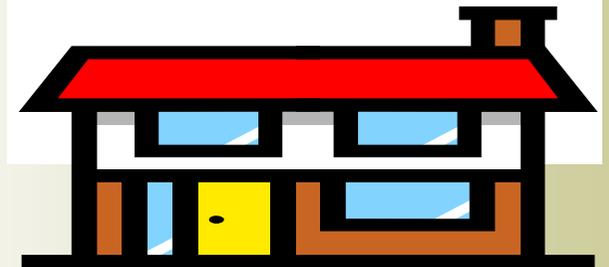
### *I nostri servizi di Gestione Condominiale*

- Convocazione e tenuta assemblea ordinaria.
- Riunione ordinaria coi consiglieri per controllo rendiconto annuale e relative pezze giustificative.
- Redazione ed invio consuntivo/rendiconto e preventivo ordinari con i relativi riparti.
- Esazione rate.
- Esecuzione delle delibere assembleari.
- Disciplina dell’uso delle cose comuni e della prestazione dei servizi.
- Conservazione dei documenti per i tempi di legge.
- Rappresentanza legale del condominio.
- Consultazione tecnici, ricerca fornitori, ricerca preventivi, rapporti con ditte appaltatrici (escluse assistenza tecnica e direzione lavori), pagamento fatture.
- Stipula e/o aggiornamenti polizze assicurative.
- Tenuta libri paga.
- Compilazione mod.770 per ritenuta d’acconto
- Compilazione e trasmissione dati all’Ufficio imposte del mod.AC come da disposizione Legge Finanziaria ’98



*“Amare la propria casa significa amare se stessi”*

- Convocazione e tenuta assemblea straordinaria.
- Riunioni straordinarie coi consiglieri
- Gestione opere straordinarie
- Perizie varie ed eventuali visure catastali effettuate da società specializzate
- Pratiche per pagamento ritenute d’acconto:
- Pratiche assicurative per risarcimento danni
- Sessioni con avvocati, periti, etc per eventuali pratiche legali.
- Corrispondenza coi condomini
- Sollecito di pagamento.
- Suddivisione spese per cambio di titolare durante la gestione
- Sono esperibili, inoltre, tutte le pratiche ai vari Enti per particolari situazioni condominiali o per le richieste dei contributi di Legge.



*“La casa rispecchia sempre l’essenza di una persona ”*

**“La nostra migliore pubblicità sono i nostri clienti”.**

Main claim